Basisinformationsblatt

Zweck
Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Name des Produkts: Discount-Zertifikat auf Scout24-Aktien

WKN / ISIN: HM9ZLQ / DE000HM9ZLQ7
Hersteller des Produkts: **HSBC Trinkaus & Burkhardt GmbH (Emittent)** / Der Hersteller gehört zum HSBC-Konzern / https://www.hsbc-zertifikate.de/emittent / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 0800 / 4000 910
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht des Herstellers in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig
Garantin des Produkts: **HSBC Continental Europe S.A.**
Datum des Basisinformationsblatts: 01.09.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art
Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung. Für Ihre Forderungen aus der Inhaberschuldverschreibung gegen den Emittenten ist deutsches Recht maßgebend.
Laufzeit
Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Einlösungstermin fällig.
Ziele
Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmbaren Anspruch, der von vorab festgelegten Bedingungen abhängt, zu gewähren. Der Zeitraum bis zum Einlösungstermin entspricht der empfohlenen Haltedauer.
Für die Einlösung des Produkts gibt es die folgenden Möglichkeiten:

1. Liegt der maßgebliche Kurs des Basiswerts am Bewertungstag auf oder über dem Cap, erhalten Sie am Einlösungstermin den Höchstbetrag.
2. Liegt der maßgebliche Kurs des Basiswerts am Bewertungstag unter dem Cap, wird der Basiswert am Einlösungstermin in der durch das Bezugsverhältnis ausgedrückten ganzzahligen Anzahl geliefert. Soweit das Bezugsverhältnis Bruchteile enthält, führen diese zusätzlich zu einer Ausgleichszahlung.

Sie haben keinen Anspruch auf Dividendenzahlungen.

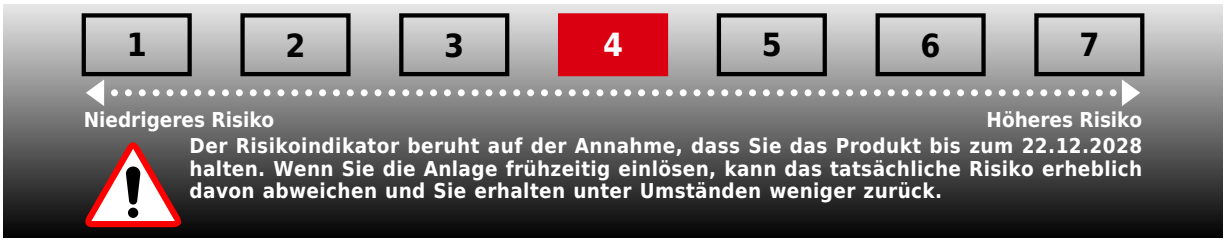
Basiswert (ISIN)	Scout24 SE (DE000A12DM80)	**Währung des Produkts**	Euro (EUR)
Währung des Basiswerts	Euro (EUR)	**Cap**	55,00 EUR
Bezugsverhältnis	1,00	**Höchstbetrag**	55,00 EUR
Bewertungstag	15.12.2028	**Einlösungstermin (Fälligkeit)**	22.12.2028
Einlösungsart	Zahlung oder Lieferung		

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswerts oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder einsetzen können.

Kleinanleger-Zielgruppe
Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen, und einen kurz- bis langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Das Produkt richtet sich an Privatkunden, deren Risikotoleranz den Erwerb von Produkten zulässt, die bei einer Risiko- und Renditebewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 4 eingeordnet werden.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir und die Garantin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir und die Garantin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

ID: LC1U.7OVE.QMA9.JCRB

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.
Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: **22.12.2028 (Fälligkeit)**

Anlagebeispiel: **10.000 EUR**

		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	**Wenn Sie bei Fälligkeit einlösen**
Szenarien			
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	4.637 EUR	5.525 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-53,6 %	-22,7 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	10.235 EUR	9.427 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,4 %	-2,5 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	11.245 EUR	11.470 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,4 %	6,1 %
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	11.456 EUR	11.470 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	14,6 %	6,1 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn HSBC Trinkaus & Burkhardt GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungs- und Lieferverpflichtungen unter den Wertpapieren gegenüber den Wertpapierinhabern werden durch die Garantin, eine Aktiengesellschaft nach französischem Recht (société anonyme), garantiert. Jedoch besteht auch bei diesen Wertpapieren das Risiko eines erheblichen Verlusts bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals aufgrund eines Ausfalls der Garantin. Zudem ist vorgesehen, dass die Ansprüche der Wertpapierinhaber (bis einschließlich auf null) herabgeschrieben werden können, für den Fall, dass die zuständige Aufsichtsbehörde der Garantin von ihrer gesetzlichen Befugnis zur Gläubigerbeteiligung Gebrauch macht. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals bei einer Anlage in die Wertpapiere ist aus diesem Grund nicht gesichert. Eine Absicherung gegen diese Verlustrisiken durch eine Einlagensicherung besteht für diese Wertpapiere nicht.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf
In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

-Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
-10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie am 22.12.2028 (Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	**99 EUR**	**98 EUR**
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,1 %	0,5 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 6,6 % vor Kosten und 6,1 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	Bis zu 98 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	Bis zu 1 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 22.12.2028 (Fälligkeit)
Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter “1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?” beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.
Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls - auch erheblich - unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Börse Frankfurt Zertifikate EUWAX/Stuttgart gettex/München	**Letzter Börsenhandelstag**	14.12.2028
Kleinste handelbare Einheit	1,00 Stück (Produkt)	**Notierung**	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden.
Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die HSBC Trinkaus & Burkhardt GmbH unter folgender Anschrift gerichtet werden: Hansaallee 3, Derivatives Public Distribution, D-40549 Düsseldorf, E-Mail: zertifikate@hsbc.de, https://www.hsbc-zertifikate.de.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite des Emittenten veröffentlicht (https://www.hsbc-zertifikate.de/home/basisprospekte). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.
Lizenzhinweise finden Sie unter https://www.hsbc-zertifikate.de/home/lizenzhinweise.

ID: LC1U.7OVE.QMA9.JCRB